

Le RAPeL recrute un·e responsable de projets immobiliers (architecte)

Votre fonction :

Le RAPeL a pour objet de fédérer les Associations de Promotion du Logement (APL), de défendre leurs intérêts et de promouvoir leurs activités.

Le RAPeL recrute un·e responsable de projets immobiliers (architecte) dans le cadre d'un projet pilote de coopérative immobilière à finalité sociale soumise aux règles des marchés publics, et dont les objectifs principaux sont :

- de produire du logement d'utilité publique destiné principalement aux ménages en état de précarité,
- de créer des espaces administratifs et d'activités pour le secteur de l'économie sociale,
- de soutenir le secteur de l'économie sociale.

En tant que responsable de projets immobiliers, vous travaillez en ligne avec l'organe d'administration du RAPeL et en lien avec le coordinateur. Vous serez principalement chargé·e de/d' :

- Agir en tant que maître d'ouvrage auprès des entreprises désignées ainsi qu'auprès des institutions financières, des interlocuteurs locaux et publics
- Négocier et collaborer avec les APL membres dans l'élaboration du projet et dans l'établissement des mandats de gestion
- Réaliser les études de faisabilité (plan financier, esquisses de plan, métrés, devis, etc.)
- Mettre en œuvre des projets de construction et/ou de rénovation avec des objectifs de performance énergétique et écologique (plan d'exécution, planification, ...)
- Réaliser les appels d'offre dans le cadre des marchés publics
- Assurer la coordination technique et la sécurité des chantiers
- Etablir les rapports de réunions et de suivis de chantiers
- Assurer la représentation de la coopérative à des événements
- Soutenir la coordination de la communication

Votre profil :

- Détenteur d'un diplôme de Master en architecture
- Capacité à se mettre au service d'un enjeu sectoriel et des membres de la coopérative
- Très grande autonomie, rigueur, très bonne organisation du travail
- Grande flexibilité et mobilité
- Maîtrise des logiciels suivants : autocad, sketchup, MS project, ganttproject (ou similaire)
- Expérience indispensable dans les marchés publics
- Expérience comme gestionnaire de chantiers dans le cadre de marchés publics
- Maîtrise des outils informatiques de base et capacité à en adopter de nouveaux
- Adhésion au projet et aux valeurs de l'économie sociale et de la coopérative
- Permis B
- Langue : Français – très bonne connaissance

Votre contrat :

Régime de travail	Temps plein, 38h/sem,
Lieu de travail	Siège administratif à Monceau-Sur-Sambre avec déplacements fréquents dans toute la Wallonie et télétravail occasionnel
Horaire	Flexible (à déterminer)
Contrat	à durée déterminée (fin au 31 décembre 2022) avec possibilité de prolongation
Date d'engagement	dès que possible
Salaire	Selon CP 319.02 barème 27 Téléphone portable et ordinateur fournis

Merci de nous faire parvenir **par email** votre cv et lettre de motivation pour le 1/03/2022 au plus tard à recrutement@rapel.be. Contact Roger Nzabahimana : 0472/39.58.76.